

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.), i članka 30. Statuta Doma zdravlja Vukovar, ravnatelj, dana 11.11. 2016.godine, objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za prodaju nekretnine u vlasništvu Doma zdravlja Vukovar**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine, i to:

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>k.o.</i>	<i>površina (u m<sup>2</sup>)</i>	<i>naselje</i>	<i>vlasništvo</i>	<i>opis</i>	<i>Početna ukupna procijenjena vrijednost (u kn)</i>
1.	1550/7	Tovarnik	774	Tovarnik	1/1	poslovna zgrada i dvorište	100.356,90

sukladno tekstu natječaja u nastavku.

**NAPOMENA:** Dom zdravlja Vukovar se obvezuje u najkraćem roku, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji, parcelizirati predmetno zemljište o svom trošku.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.  
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugima stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.).
3. Prodaja nekretnina vrši se zbog nekorištenja predmetne nekretnine.  
Troškove ovjere ugovora o prodaji snosi Dom zdravlja Vukovar.  
Troškove poreza na promet nekretnina, kao i eventualne druge troškove u vezi s provedbom ugovora snosi stjecatelj za sebe, odnosno za stečenu nekretninu.
4. Pismena ponuda mora sadržavati:
- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta i brojem telefona,
  - podatak o OIB-u,
  - podatak o nekretnini za koju podnosi pismena ponuda.
  - pisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu (domovnica) i osobna iskaznica, u preslici, za fizičke osobe,
- dokaz o upisu u nadležni registar, za pravne osobe, u preslici,
- dokaz o uplati jamčevine.

KRITERIJ ZA ODABIR: Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos, ako nije drugačije propisano Zakonom ili Odlukom.

5. Ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% od ukupne početne procijenjene vrijednosti nekretnine, odnosno 10.000,00 kuna na račun Doma zdravlja Vukovar: IBAN br. HR34 2500009 1102001025, s pozivom na broj 68 7722 –OIB ponuditelja, s naznakom "jamstvo za ozbiljnost ponude" . Nepostojanje dokaza o uplati jamčevine biti će uvjet isključenja ponuditelja iz postupka javnog natječaja. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije jamčevina se vraća u roku ne dužem od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.
6. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u tajništvo: Dom zdravlja Vukovar, Sajmište 1, 32000 Vukovar, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj".
7. Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 8 (osam) dana, računajući od dana objave ovog natječaja. Otvaranje ponuda nije javno.
8. Natječaj provodi imenovano Povjerenstvo. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje. O rezultatu natječaja, ponuditelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda, na način da će se dostaviti odluka i zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda.
9. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi ravnatelj, najkasnije u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda, te zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da ponuditeljima priopći razloge poništenja.
10. Ugovor će se sa odabranim ponuditeljem zaključiti u roku od 8 dana od izvršnosti odluke o odabiru. Odluka se smatra izvršnom primitkom Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon što uplati kupoprodajnu cijenu i ispuni sve obveze glede nekretnine. U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem više od 90 dana Dom zdravlja može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenju za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Doma zdravlja Vukovar u roku 10 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji. Smatra se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od ponude ako u roku od 8 dana od dana primitka odluke o odabiru ne potpiše ugovor.

URBROJ:

REPUBLIKA HRVATSKA  
DOM ZDRAVLJA VUKOVAR  
RAVNATELJ  
**Ante Lohinski, mag.oec.**